

**UMOWA NR WIR.273.....2026.RS - wzór**

W dniu ..... r. w Legionowie pomiędzy:

Powiatem Legionowskim – Starostwem Powiatowym w Legionowie z siedzibą w Legionowie ul. Sikorskiego 11, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. .... - Starosty

2. .... - Wicestarosty

przy kontrasygnacie Skarbnik Powiatu – Katarzyny Rembelskiej  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w trybie art. 275 pkt 1 podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz zweryfikowany na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym są roboty budowlane polegające na rozbudowie skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1823W ul. Suwalna z drogą powiatową Nr 1824W ul. Szarych Szeregów w Gminie Legionowo i Wieliszew, w ramach zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej Nr 1823W ul. Suwalna z drogą powiatową Nr 1824W ul. Szarych Szeregów w Gminie Legionowo i Wieliszew”.
2. W zakresie przedmiotu zamówienia zostaną w szczególności wykonane następujące roboty:
  - 1) wymiana konstrukcji, nawierzchni, wyodrębnienie dodatkowych pasów ruchu,
  - 2) przebudowa drogi dla rowerów, drogi dla pieszych i rowerów, chodników, zjazdów zwykłych, opasek, wysp dzielących, poszerzeń,
  - 3) wykonanie odwodnienia dróg poprzez kanalizację deszczową ze zrzutem wód do urządzeń wodnych tj. skrzynek rozsączających,
  - 4) ustawienie krawężników kamiennych, ścianek oporowych i obrzeży betonowych,
  - 5) rozbiórka i przestawienie ogrodzeń w nową lokalizację,
  - 6) wycinka drzew kolidujących z projektowaną inwestycją,
  - 7) wykonanie sygnalizacji świetlnej akomodacyjnej,
  - 8) rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej kolidującej z inwestycją,
  - 9) rozbiórka i budowa sieci elektroenergetycznej Nn i Sn kolidującej z inwestycją,
  - 10) wykonanie regulacji wysokościowych istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej oraz zabezpieczenie i nadzór właścicielski zgodnie z warunkami technicznymi,
  - 11) oznakowanie pionowe,
  - 12) oznakowanie poziome grubowarstwowe.
  - 13) uzyskanie protokołów zdawczo-odbiorczych nieruchomości przejętych przez Powiat Legionowski w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
  - 14) Inwentaryzacja powykonawcza inwestycji w zakresie obiektów budowlanych wraz z aktualizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie oznaczenia użytków gruntowych,
  - 15) przeniesienie osnowy geodezyjnej w przypadku jej kolizji z elementami przebudowy.
  - 16).
3. Powyższe roboty objęte są dokumentacją projektową:
  - 1) Projekt budowlany - branża drogowa, stanowiący załącznik nr 1,
  - 2) Projekt wykonawczy - branża drogowa, stanowiący załącznik nr 2,
  - 3) Projekt budowlany - branża telekomunikacyjna, stanowiący załącznik nr 3,
  - 4) Projekt budowlany - branża elektryczna, stanowiący załącznik nr 4,
  - 5) Projekt techniczny - oświetlenie, stanowiące załącznik nr 5
  - 6) Projekt budowlany - sygnalizacja świetlna, stanowiący załącznik nr 6,
  - 7) Projekt wykonawczy - branża sanitarna, stanowiący załącznik nr 7,
  - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiący załącznik nr 8,

- 9) Przedmiary robót, stanowiący załącznik nr 9,
  - 10) Projekt stałej organizacji robót, stanowiący załącznik nr 10,
  - 11) Projekt czasowej organizacji robót, stanowiący załącznik nr 11.
- W/w załączniki stanowią integralną część SIWZ.
4. W przypadku wystąpienia rozbieżności w załącznikach do SWZ przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
    - 1) projekt budowlano-wykonawczy,
    - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
    - 3) przedmiar robót.
  5. W celu zapewnienia poprawnego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia pracowników, którzy będą wykonywać czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia w zakresie robót drogowych tj.:
    - kierowca samochodów ciężarowych oraz dostawczych,
    - operator koparki - ładowarki, rozścielacza masy asfaltowej, walca,
    - brukarza,
    - monter sieci energetycznych.
  6. Realizacja czynności wymienionych w ust. 5 polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg powyższy nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), który osobiście realizować będzie wyżej wymienione czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).

## **§ 2**

### **Szczegółowe obowiązki stron**

1. Na etapie przygotowania budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych wskazanych w ofercie;
  - 2) protokolarnego przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku oraz zapewnienia dla potrzeb budowy energii elektrycznej i wody;
  - 3) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu – jeśli wynika to z dokumentacji – przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 4) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót, na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Na etapie budowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektową stanowiącą załączniki do umowy,
    - b) wytycznymi określonymi w SWZ,
    - c) obowiązującymi Polskimi Normami,
    - d) sztuką budowlaną,
    - e) przepisami BHP,
    - f) przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej,
    - g) poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
    - h) przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego,
    - i) przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 2) użycia materiałów budowlanych:
    - a) gwarantujących odpowiednią jakość,
    - b) dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - c) o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej,
    - d) odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy,
    - e) odpowiadających wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach;

- 3) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego w przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu mającego wpływ na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzgodnienia tych elementów z autorem dokumentacji projektowej i Zamawiającym. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, o parametrach jakościowych nie gorszych niż określone w tych dokumentach. W takiej sytuacji przed wbudowaniem tych materiałów, na Wykonawcy ciąży obowiązek przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowych oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;
  - 4) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w należyтым stanie przez cały okres trwania budowy, w tym: wykonanie i montaż tablic informacyjnych, w terminie do 10 dni od dnia wprowadzenia na plac budowy. Szczegółowy zapis treści tablicy informacyjnej Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu wprowadzenia na plac budowy;
  - 5) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu;
  - 6) zabezpieczenia lub wznowienia osnowy geodezyjnej narażonej na zniszczenie lub uszkodzenie;
  - 7) używania do wykonywania prac wyłącznie wydajnych oraz sprawnych maszyn, urządzeń i sprzętu. Odpowiedzialność za ich stan techniczny oraz zgodność z przepisami BHP spoczywa na Wykonawcy;
  - 8) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii;
  - 9) zapewnienia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy będą posiadać odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP;
  - 10) bezzwłocznego pisemnego powiadamiania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy;
  - 11) natychmiastowego wstrzymania prowadzenia prac w przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne oraz do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
  - 12) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe;
  - 13) zapewnienia prowadzenia dziennika budowy przez kierownika budowy/robót w taki sposób, aby dokonywane wpisy były czytelne (pismo staranne);
  - 14) zapewnienia działania kierownika budowy/robót w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy;
  - 15) zapewnienia złożenia wniosku przez kierownika budowy do inspektora nadzoru inwestorskiego o odbiór wykonanej pracy z wpisem do dziennika budowy w przypadku prac ulegających zakryciu;
  - 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia;
  - 17) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
- 1) przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należnych z tego tytułu kar lub opłat;

- 2) szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę;
  - 3) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót, jeżeli te były związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
  - 4) naprawę urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw;
  - 5) odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi;
  - 6) naprawę urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac jak również odtworzenie uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów i terenów objętych robotami budowlanymi jak również terenów przyległych, z których korzystał Wykonawca w trakcie realizacji umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia należnych z tego tytułu kosztów napraw.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy;
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 3) zajęcia na piśmie stanowiska w kwestii zamiany materiałów w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zapytania Wykonawcy;
  - 4) przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi;
  - 5) dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy;
  - 6) dokonania odbioru wykonanych robót, zrealizowanych zgodnie z umową, po potwierdzeniu ich przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy.

### **§ 3**

#### **Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego pełnić będzie Zamawiający przy pomocy branżowych inspektorów nadzoru oraz pracowników Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ewentualnego powołania ekspertów branżowych.
3. Wykonawca przejmuje obowiązki kierownika budowy i ustanawia kierownika budowy:
  - 1) w specjalności drogowej w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
  - 2) w specjalności elektroenergetycznej w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej kierownik budowy posiada właściwe uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz spełnia warunki do wykonywania tych funkcji określone w tejże ustawie. Uprawnienia te odpowiadają przedmiotowi zamówienia.
5. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca będzie zatrudniał personel posiadający odpowiednie kwalifikacje.

### **§ 4**

#### **Terminy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi po wprowadzeniu na budowę oraz przekazaniu placu budowy.

2. Wprowadzenie na budowę oraz przekazanie placu budowy, nastąpi nie później niż 4 tygodnie od daty podpisania umowy.  
Termin realizacji całego zamówienia tj. robót budowlanych wynosi łącznie **20 tygodni** i liczony jest od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, w tym **12 tygodni** - usunięcie kolizji oraz **8 tygodni** – roboty drogowe i instalacyjne, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 pkt 1.
3. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W celu uniknięcia wątpliwości strony ustalają, że przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wykonania wszystkich robót budowlano drogowych, zgodnie z dokumentacją projektową, w formie wskazanej § 7 ust. 3.

## **§ 5**

### **Zatrudnienie pracowników na umowy o pracę**

1. Stosownie do art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby na okres realizacji zamówienia, które będą wykonywać czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia tj. :
  - kierowca samochodów ciężarowych oraz dostawczych,
  - operator koparki - ładowarki, rozścielacza masy asfaltowej, walca,
  - brukarz,
  - monter sieci energetycznych.
2. Realizacja czynności wymienionych w ust. 1 polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wymóg powyższy nie dotyczy samego Wykonawcy lub Podwykonawcy (w tym wspólników spółek osobowych), który osobiście realizować będzie w/w czynności na zasadzie jednoosobowej działalności gospodarczej (samozatrudnienie).
3. Ustalenie wymiaru zatrudnienia Zamawiający zostawia w gestii Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy oraz otrzymywać będą wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego, o którym mowa w ustawie z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w przypadku gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) Zamawiający poweźmie informację od organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy, że Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w ust. 1,
  - 2) Zamawiający poweźmie informację od osoby, która uprawdopodobni, że wykonywała pracę na rzecz Wykonawcy, oraz że Wykonawca naruszył obowiązek, o którym mowa w ust. 1.
6. W ramach uprawnienia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umów/umowy o pracę powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak imię i nazwisko, data zawarcia umowy rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 5) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
7. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od przesłania wezwania, przedstawić dokumenty wymienione w ust. 6.
8. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo zwrócić się do organów powołanych do nadzoru lub kontroli przestrzegania prawa pracy o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy weryfikującej zatrudnienie przez niego osób (umów o pracę).
9. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się również do podwykonawców.
10. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną z tytułu:
  - 1) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdą osobę, chyba że Wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy,
  - 2) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w ust. 6 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

## **§ 6**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, własnymi siłami lub przy pomocy Podwykonawców uzgodnionych z Zamawiającym w następujący sposób:
  - 1) własnymi siłami Wykonawca wykona: .....,
  - 2) przy pomocy Podwykonawców Wykonawca wykona: .....
2. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy:
  - 1) Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisy wynikające z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców,
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub ją zmienić, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy

- z podwykonawcą zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, ma obowiązek każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni albo umowa nie spełnia wymogów określonych w dokumentach zamówienia Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w ciągu 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej zmian.
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o wartości niższej niż 0,5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający w terminie 7 dni informuje o tym Wykonawcę lub Podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
  - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie prace, działania, zaniechania, uchybienia, jakość i terminowość prac podwykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, a także ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody (w tym uszkodzenia, zniszczenie czy utratę urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie objętym realizacją Umowy) i straty wynikłe z realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, tak jak za działania własne.
3. W umowie z podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek:
- 1) określić szczegółowo przedmiot umowy, wynagrodzenie oraz zasady i terminy wypłaty wynagrodzenia, przy czym termin wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy rachunku lub faktury potwierdzających wykonanie robót budowlanych,
  - 2) zapewnić termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy tak, by termin ten nie następował po terminie płatności wynagrodzenia należnego na rzecz Wykonawcy,
  - 3) uzależnić zapłatę drugiej części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, jeżeli jest ono należne w częściach, od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
  - 4) uzależnić obowiązek zapłaty całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych od zapłaty przez podwykonawcę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane dalszym podwykonawcom,
  - 5) przewidzieć obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektów umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami lub ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów, wraz ze zgodą Wykonawcy na ich zawarcie, przynajmniej 7 dni przed dniem ich podpisania, a także obowiązek przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich podpisania, zgodnie z zapisami ust.2 niniejszego paragrafu,
  - 6) nie stosować postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia ustanowionego przez Podwykonawcę od zwrotu przez Zamawiającego Wykonawcy udzielonego przez niego zabezpieczenia wykonania umowy,
- 7) tak określić zapisy umowy o podwykonawstwo, aby nie zawierała ona postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
- 4. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu, projektu umów i ich zmian, które będą zawierane z Podwykonawcami wraz z zakresem prac podlegających zleceniu, a także dokumentów potwierdzających uprawnienie osób, które będą te umowy podpisywać do reprezentowania stron tych umów. Kwota wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy.
  - 5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu, kopie poświadczonych za zgodność z oryginałem umów zawartych z Podwykonawcami i ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
  - 6. Obowiązki Wykonawcy dotyczące projektów umów, określone w ust. 3 oraz ust. 4 i 5, odnoszą się odpowiednio do zmian ich treści.
  - 7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszystkich dokonanych z Podwykonawcami rozliczeniach finansowych związanych z realizacją Umowy.
  - 8. Wykonawca ma obowiązek terminowego regulowania płatności na rzecz Podwykonawców za wykonane roboty, objęte niniejszą Umową.
  - 9. Wymogi odnoszące się do Wykonawcy i Podwykonawców, określone w ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

## **§ 7**

### **Odbiory**

- 1. Przedmiotem odbioru będą prace określone w § 1 niniejszej umowy.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru częściowego przedmiotu umowy, czytelnym wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, gotowość do odbioru przedmiotu umowy uznana będzie pod warunkiem przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu przez Podwykonawcę wszelkich robót, wynikających z zawartej pomiędzy nimi umowy.
- 3. Po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy o gotowości do odbioru Zamawiający powoła komisję odbiorową w ciągu 7 dni i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru i pisemnie zawiadomi o nim Wykonawcę. Czynności odbiorowe zakończone będą (w zależności od rodzaju odbioru) sporządzeniem protokołu odbioru częściowego lub końcowego. W czynnościach odbioru końcowego zobowiązani są uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
- 4. Na co najmniej 2 dni robocze przed dokonaniem odbioru końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) dzienniki budowy z czytelnymi wpisami kierownika budowy oraz Inspektorów nadzoru kończącymi zadanie,
  - 2) operat kołaudacyjny – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – w 2 egzemplarzach, w szczególności:



- a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami i opisami robót zamiennych dla zmian nieistotnych lub projekt robót zamiennych z pozwoleniem na budowę zmieniającym dla zmian istotnych projektu - skompletowaną i opisaną w dwóch egzemplarzach,
  - b) protokoły odbiorów (w tym również branżowe) i protokoły techniczne w zależności od rodzaju inwestycji,
  - c) próby, badania i pomiary i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - d) gwarancje lub dokumenty potwierdzające gwarancje producenta lub dystrybutora urządzeń,
  - e) oświadczenie Kierownika budowy (Kierowników robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - f) dokumenty, a w szczególności atesty, dopuszczenia i certyfikaty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ostepmowane i opisane przez Kierownika budowy,
  - g) pozostałe dokumenty, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Operat kolaudacyjny powinien zawierać spis dokumentów, a kolejne strony powinny być ponumerowane i potwierdzone przez Kierownika budowy. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
6. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót w ilości czterech egzemplarzy, najpóźniej w terminie 30 dni od dnia zakończonych prac.
7. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie protokół odbioru robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT na wartość ustaloną w § 8 ust. 1 z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.
8. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru robót wad lub usterek w ich wykonaniu Zamawiającemu przysługują uprawnienia:
- 1) w przypadku wad dających się usunąć:
    - a) w przypadku wad nieistotnych, nie uniemożliwiających korzystania z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający dokonuje odbioru, określając w protokole termin usunięcia wad,
    - b) w przypadku wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad i termin ponownego odbioru przedmiotu umowy,
    - c) w razie niedotrzymania terminu usunięcia wad ustalonego zgodnie z lit. a lub b powyżej, Zamawiający ma prawo zatrzymać zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a usunięcie wad zlecić osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, pokrywając ich koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może:
    - a) w przypadku wad istotnych żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - b) w przypadku wad nieistotnych odpowiednio obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Koszty usuwania wad i usterek ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenia i zasady rozliczenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....)  
wraz z należnym podatkiem VAT 23%, co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: .....).

Definicję wynagrodzenia ryczałtowego określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Wynagrodzenie ryczałtowe jest ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Kwota wynagrodzenia określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentów wskazanych w § 1 ust. 3, jak również nieujęte w tych dokumentach, a niezbędne do wykonania zadania, tj. wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, oraz niezbędne koszty nadzoru gestorów poszczególnych sieci technicznych.
3. Wykonawca wystawi faktury VAT na Zamawiającego, którym jest Powiat Legionowski, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP 536-15-97-016. Wynagrodzenie będzie płacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT, na nr konta wskazany ust. 9. Zamawiający za datę otrzymania faktury VAT uznaje datę wpływu faktury na serwer poczty Starostwa Powiatowego w Legionowie lub datę zamieszczenia faktury VAT na platformie Krajowego Systemu e-Faktur.  
Dopuszcza się częściową płatność po wykonaniu robót o wartości do **80 %** kwoty wynagrodzenia brutto określonej w ust. 1, po uprzednim stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ich wykonania i podpisaniu przez strony częściowego protokołu odbioru robót. Zamawiający dopuszcza fakturuwanie wykonanych robót nie częściej niż raz na miesiąc. Końcowa Faktura VAT może zostać złożona do Zamawiającego po:
  - 1) zakończeniu procedury odbioru przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót,
  - 2) dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz ust 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
4. Zamawiający oświadcza, że:
  - 1) posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (PEF) prowadzonej przez Ministra Przedsiębiorczości i Technologii na stronie internetowej eFaktura.gov.pl. Identyfikatorem Zamawiającego jest numer identyfikacji podatkowej (NIP) Zamawiającego,
  - 2) nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych niż ustrukturyzowane faktury elektroniczne ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w pkt 1.
5. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia, dotyczącego możliwości wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Wykonawca najpóźniej przed wysłaniem faktury poinformuje pisemnie Zamawiającego o zamiarze skorzystania z tego uprawnienia.
6. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna, poza danymi wymaganymi przepisami o podatku od towarów i usług, powinna zawierać informację o odbiorcy płatności oraz zawierać dane identyfikujące umowę poprzez wskazanie co najmniej numeru umowy, a jeżeli możliwości techniczne nie stoją temu na przeszkodzie również wskazanie daty zawarcia umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Strony ustalają do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załączonym protokołem odbioru, przy czym wypłata wynagrodzenia Wykonawcy jest uwarunkowana przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
8. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT, o której mowa w ust. 3 jest załączenie do niej przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 1) oświadczeń oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru;
  - 2) oświadczeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość

wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty – sporządzonych zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 15;

- 3) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w pkt 1 - 2 powinny zawierać opis robót i zestawienie kwot należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, a do oświadczeń tych winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające uprawnienie osób, które je złożyły, do reprezentowania podmiotów, w których imieniu zostały te oświadczenia złożone. W przypadku braku złożenia oświadczeń wraz z fakturą, Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia ich do siedziby Zamawiającego, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy;
- 4) w przypadku umowy cesji wierzytelności wcześniej zaakceptowanej przez Zamawiającego, oświadczenia Wykonawcy, o których mowa w pkt 1 i 2 nie są wymagane. W takim przypadku Wykonawca winien przedłożyć wraz z fakturą protokół odbioru robót oraz oświadczenie, poświadczane/podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę co do wysokości należnej zapłaty oraz oryginał zawartej umowy cesji wierzytelności.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr ....., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na **Nabywcę: Powiat Legionowski z siedzibą w Legionowie (kod: 05-119) przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, NIP: 536-15-97-016, Odbiorcę: Starostwo Powiatowe w Legionowie, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo, NIP: 536-15-97-022.**
10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, w terminie 7 dni od dnia poinformowania o tym Wykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku braku uwag Wykonawcy zapłata na rzecz Podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od otrzymania stanowiska Wykonawcy.
16. W przypadku dokonania przez Zamawiającego:

- 1) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bezpośrednio do rąk, odpowiednio Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w okolicznościach, o których mowa w ust. 12,
  - 2) czynności określonej w ust. 14 pkt 2  
- uznaje się, że Zamawiający dokonał zapłaty wynagrodzenia z takim skutkiem, jakby uiścił je do rąk Wykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy.
18. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT posiadającym NIP: .....
19. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur, z zastrzeżeniem ust. 22.
20. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
21. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwany dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia do czasu zgłoszenia rachunku bankowego do Wykazu. W tym przypadku wypłata wynagrodzenia nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od dnia poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej o ujawnieniu rachunku bankowego w Wykazie.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21 dotyczącym wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
23. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa dotyczących sposobu wystawiania i otrzymywania faktur ustrukturyzowanych oraz ich korekt za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KseF), a także wewnętrznych procedur zamawiającego. W związku z tym wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na zmianę postanowień umowy, której celem będzie dostosowanie sposobu wystawiania i korygowania faktur, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, do stanu zgodnego z prawem w przypadku zmiany prawa.

## **§ 9**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w przypadku:
  - 1) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 5) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Podstawą do dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1 jest złożenie przez jedną ze Stron umotywowanego wniosku i jego akceptacja przez drugą Stronę. Przy tym odmowa akceptacji wniosku wymaga uzasadnienia.

3. Zgodnie z art. 439 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia jest informacja zawarta w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej jako „Prezes GUS”) o zmianie cen produkcji budowlano-montażowej (zwana dalej jako „Wskaźnik”) publikowana w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego;
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w komunikacie kwartalnym Prezesa GUS, opublikowanym w kwartale następującym po kwartale, w którym podpisano umowę, Prezes GUS poinformuje o wzroście cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 5 %;
  - 3) Zamawiający jest uprawniony do złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2 jeżeli w komunikacie kwartalnym Prezesa GUS, opublikowanym po kwartale, w którym podpisano umowę, Prezes GUS poinformuje o spadku cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 5 %.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
5. W przypadku zaistnienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 2 Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia zawierającego szczegółowe kalkulacje obrazujące, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego Wskaźnika wpłynęła na koszty realizacji Umowy. Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzania zmiany przedstawiając swoje stanowisko. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanej w ust. 3 pkt 3, z wnioskiem takim występuje Zamawiający, a zd. 1 i 2 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Zawarcie aneksu do Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia, w którym będą spełnione następujące warunki:
  - 1) odpowiednio Zamawiający lub Wykonawca zatwierdzi wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 i 5;
  - 2) Zamawiający zabezpieczy środki finansowe na pokrycie wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w planie finansowym budżetu Powiatu Legionowskiego.
7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 i 3, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do Umowy.
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 2 oraz zaakceptowania przez obie Strony w/w zmiany, Wykonawca do ceny netto doliczy wysokość stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 oraz zaakceptowania przez obie Strony tej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze wzrostu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników lub stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, tych pracowników oraz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, których wynagrodzenie zostało z tego powodu zmienione. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
10. Wprowadzenie przez Zamawiającego zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o zmianę Umowy w tym zakresie, zawierającego informacje dotyczące przyjętych przez Wykonawcę zasad kalkulacji kosztów wykonania Umowy z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, takimi jak umowy o pracę i dokumenty rozliczeniowe wynagrodzeń pracowników z Zakładem Ubezpieczeń Społecznych. Wykonawca jest zobowiązany wykazać łącznie: wpływ zmian na wysokość wykonania Umowy przez Wykonawcę, szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia

Wykonawcy, adekwatność propozycji zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

11. Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu, podpisanego przez obie Strony.
12. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w Umowie, nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Na roboty będące przedmiotem umowy oraz na materiały dostarczone i wbudowane przez Wykonawcę ustala się okres gwarancji ..... **miesiące** od daty dokonania odbioru końcowego lub daty usunięcia wady/usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne). Rękojmia jest udzielana przez Wykonawcę na **okres równy okresowi udzielenia gwarancji**.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia, natomiast w przypadku gdy usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy (np. ze względu na złe warunki atmosferyczne lub niedostępności części zamiennych) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad i usterek, nie krótszy niż 7 dni.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie lub terminie dodatkowym, o których mowa w ust. 4, uznaje się, że Wykonawca pozostaje w zwłoce i podlega z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami § 11. Zamawiający w tym przypadku ma również prawo bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, potrącając należność z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 umowy. Jeżeli koszty usunięcia usterek będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.
6. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym placu budowy podlegają naprawie na jego koszt. W przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do naprawy uszkodzeń Zamawiający ma prawo zlecić naprawę osobie trzeciej, pokrywając jej koszt z kwoty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 umowy. Jeżeli koszty usunięcia uszkodzeń będą przewyższać kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wtedy Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami poniesionymi przez Zamawiającego ponad kwotę stanowiącą zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury dokumentującej koszty poniesione przez Zamawiającego.
7. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie przedłużony o okres między zgłoszeniem wady a datą zakończenia naprawy gwarancyjnej.

## **§ 11**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 4 ust.1 i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich rozpoczęcia w ciągu 2 dni od doręczenia wezwania;
  - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i wynikająca stąd przerwa, stwierdzona protokolarnie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, trwa dłużej niż 7 dni;
  - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów inspektora nadzoru;
  - 5) gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania go do wykonania robót zgodnie z umową nie zastosował się do wezwania;
  - 6) gdy Wykonawca nie dokona zmiany kierownika robót wnioskowanej przez Zamawiającego na podstawie § 14 ust. 2 pkt. 2 lit. d;
  - 7) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy, w zakresie jaki winien być wykonany w danym miesiącu, ustalonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym, więcej niż 7 dni;
  - 8) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono inwestycję w umówionym terminie;
  - 9) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli;
  - 10) w przypadku przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 11) w przypadku dokonania co najmniej trzech bezpośrednich wypłat wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub wypłat bezpośrednich na łączną sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1 umowy;
  - 12) w przypadkach wskazanych w art. 456 ust.1 pkt. 2 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2-11, odstąpienie następuje z winy leżącej po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 nie powoduje obowiązku zapłaty kar umownych przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać tylko wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, pod warunkiem, że prace te zostały odebrane przez inspektora nadzoru budowlanego.
3. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający wykonuje w ten sposób, że składa Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, określonych w ust. 1 pkt 2-11.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy, o którym mowa w ust. 3 powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony niniejszej umowy ustalają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odnosi skutek na przyszłość i w takim przypadku:
  - 1) Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty;
  - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy wraz zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowił podstawę rozliczenia robót oraz wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejścia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty w uzgodnionym terminie wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
- 4) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione;
- 6) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na:
  - a) roboty budowlane, które zostały wykonane,
  - b) materiały budowlane, które zostały dostarczone i wbudowane,- do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, przy czym okres gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy – 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi – 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki następujący po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki,
  - 5) za zwłokę w opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizowanych robót określonego w § 2 ust. 1 pkt. 4 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym Wykonawca był obowiązany go Zamawiającemu przekazać,
  - 6) za zwłokę w wykonaniu montażu tablic informacyjnych podanych w § 2 ust.2 pkt 4 w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od następnego dnia, w którym był obowiązany je zamontować
  - 7) **za brak obecności na budowie Kierownika Budowy, Kierownika Robót lub Inżyniera Budowy w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień jego nieobecności.**
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy przypadek tego naruszenia w wysokości 0,1 % nieterminowo wypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień nieterminowej zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przed upływem 30 dni liczonych od dnia, w którym zapłata wynagrodzenia



- stała się wymagalna, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy przypadek naruszenia, karę umowną w wysokości 10% niezapłaconego wynagrodzenia brutto na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, co wyłącza naliczenie kary, o której mowa w ust. 5.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w § 6 ust. 2 pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz ust. 3, ust. 4 i ust. 5 umowy, w tym braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego naliczone kary umowne.
  9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wszelkich kar umownych, naliczonych na podstawie niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do naliczonych Wykonawcy kar umownych.
  11. Łączna wysokość kar umownych, których może domagać się Zamawiający na podstawie niniejszej umowy, nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 8 ust. 1.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... **zł** (słownie: ..... ) w formie ..... , na rzecz Powiatu Legionowskiego, ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-119 Legionowo.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, w tym pokryciu kar umownych, odszkodowań, kosztów wykonania zastępczego obowiązków obciążających Wykonawcę.
4. Wykonawca poprzez wpłatę zabezpieczenia nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy, lecz nie później niż w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w ustalonym przez Zamawiającego terminie oraz w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2 powyżej 15 dni, Wykonawca niezwłocznie po wystąpieniu wyżej wymienionych okoliczności dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji. W razie jego nieprzedłużenia Zamawiający ma prawo zatrzymać kwoty na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości podanej w umowie wynagrodzenie za wykonanie umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia, w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót;

- 2) 30% wysokości zabezpieczenia, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania tych prac, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający przeznaczając na ten cel zabezpieczenie będzie miał również prawo do wykorzystania odsetek wynikających z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane.
9. Zwrot zabezpieczenia wykonania umowy, gdy zabezpieczenie zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokonywany jest na wniosek Wykonawcy lub zgodnie z dyspozycją gwaranta określoną w dokumencie gwarancji, z uwzględnieniem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonych w ust. 7. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nieotrzymania wniosku o zwrot zabezpieczenia w ciągu 90 dni od dnia jego wygaśnięcia lub braku informacji w dokumencie gwarancji o zwrocie do gwaranta, zabezpieczenie, które zostało złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zostaje komisyjnie zniszczone, co zostaje potwierdzone w formie protokołu.
10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być udzielona przez bank lub ubezpieczyciela na warunkach prawa polskiego, powinna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności tych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
- 1) Zmiana terminu realizacji zamówienia spowodowana w przypadku:
- a) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem, w szczególności gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi i inne klęski żywiołowe np. powódzie, obfite opady śniegu, które uważa się za zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie i skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 o okres potrzebny do wykonania robót po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony – z zastrzeżeniem, iż okres wydłużenia terminu realizacji nie może być dłuższy niż okres działania ww. siły wyższej powodującej brak możliwości prowadzenia prac. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu;
  - b) prowadzenia wykopalisk archeologicznych w związku, ze znaleziskami w trakcie prowadzenia robót;
  - c) odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym;
  - d) w przypadku dokonanych przez Zamawiającego zmian w dokumentacji technicznej - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z dokonania zmian uzasadniający zmianę terminu;
  - e) jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności

- podziemne urządzenia lub niezinwentaryzowane obiekty budowlane itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków;
- f) wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie zinwentaryzowanych przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń, a wymagających przebudowy w związku z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - g) zmiany przepisów prawa, mających wpływ na termin wykonania robót lub sposób prowadzenia robót, termin zostanie wydłużony tylko o czas trwania przeszkody;
  - h) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych (np. intensywne wielodniowe opady deszczu lub śniegu, ujemne temperatury, itp.) uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót zgodnie z przyjętą technologią, wiedzą i sztuką budowlaną oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 6, utrzymujących się przez kolejne trzy dni, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez kierownictwo budowy oraz Inspektora Nadzoru;
  - i) wystąpienia okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy, a jednocześnie za wystąpienie tych okoliczności nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca. W szczególności zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy może uzasadniać przekroczenie terminów określonych w Kodeksie postępowania administracyjnego dla procedur administracyjnych lub innych terminów określonych w przepisach prawa mających wpływ na czas realizacji przedmiotu umowy;
  - j) zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) Zmiany osobowe:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie, pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
  - b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych.
- 3) Inne zmiany:
- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
  - b) gdy zajdzie konieczność powierzenia realizacji części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy niewskazanemu w ofercie.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią listę zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mogących mieć wpływ na zmianę terminów Wykonawca winien jest pisemnie poinformować Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy innych, niż określone w ust. 1-3 w sytuacjach mających charakter zmian nieistotnych.
6. Ustala się, iż nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp, w szczególności:
- a) zmiana danych teleadresowych zawartych w ofercie i umowie;
  - b) zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 6 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej strony.
8. Wszelkie roboty dodatkowe mogą być wykonane tylko po spisaniu protokołu konieczności i ustaleniu zakresu robót w dodatkowym kosztorysie, sprawdzonym przez inspektora nadzoru, zatwierdzonym do realizacji przez Zamawiającego oraz podpisaniu aneksu do umowy z określeniem dodatkowego wynagrodzenia i terminu wykonania robót dodatkowych. Za roboty dodatkowe, Zamawiający uznaje roboty nieobjęte zakresem przedmiotu niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne do wykonania robót zamówienia podstawowego.

9. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w okolicznościach, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1 umowy (art. 456 ust. 1 pkt.1 ustawy Pzp) - Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
10. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
12. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**